



ORDENANZA N° 16/2012

VISTO:

La necesidad de contar con un cuerpo legal que establezca los requisitos para la radicación de loteos dentro del ejido de esta municipalidad de Ibicuy; la cesión obligatoria de espacios libres a favor del Municipio y todo otro trámite concerniente ;

CONSIDERANDO:

Que se debe entender como "loteo" a un proceso de división del suelo, cualquiera sea el número de predios resultantes, cuyo proyecto contempla la apertura de vías públicas y su correspondiente urbanización;

Que se han presentado trámites ante este Municipio para la aprobación de loteos ubicados dentro del ejido y es necesario encuadrar a éstos dentro de una norma general que otorgue seguridad jurídica tanto al propietario como a futuros adquirentes, y a la Municipalidad, dejando en claro los requisitos necesarios para su aprobación;

Que para estas situaciones la Municipalidad resulta la autoridad de aplicación, manteniendo la facultad para negar o condicionar las autorizaciones y/o aprobaciones de los fraccionamientos de tierra;

Que resulta obligatorio para todos los presentantes interesados en la aprobación de los loteos consistentes en una subdivisión parcelaria atenerse a las normas municipales reguladoras de tales cuestiones;

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE
IBICUY SANCIONA CON FUERZA DE:**


ORDENANZA

Artículo 1º.- Los propietarios de terrenos que pretendan lotearlos deberán cumplimentar los requisitos para la aprobación de loteo previo a su comercialización, acreditando :

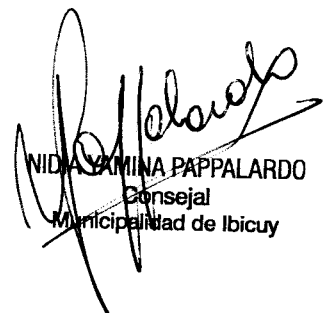
- 1) Título de propiedad del inmueble a lotearse;
- 2) Certificado de "Libre inhibición y gravamen " del inmueble y propietario

- 3) Anteproyecto de Loteo con plano de mensura debidamente aprobado y medidas de los lotes resultantes, lo cuales no podrán tener una superficie inferior a trescientos (300 m/2) metros cuadrados
- 4) Anteproyecto de red de energía eléctrica firmado por electricista matriculado y conforme a requisitos de ENERSA;
- 5) Anteproyecto de red de agua potable aprobado por la Cooperativa de Agua Potable de Ibicuy;
- 6) Evaluar sistema de depuración de residuos cloacales acorde a la zona , que evite posible contaminación cloacal;
- 7) Medidas de calles y veredas y demás espacios públicos, debiendo donarse las mismas a la municipalidad mediante escritura pública; cedido el espacio público el municipio tomará como contribuyente al futuro propietario de los lotes, a sus efectos;
- 8) Apertura de calles con mejorado de arena, brosa o ripio y previsión de cordones cuneta;
- 9) Forestación del predio, conforme a convenio con los propietarios de cada predio;
- 10) Pago de tasa habilitación de loteo.-

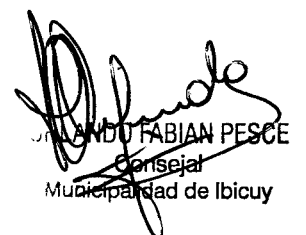

JORGE ROBERTO GOMEZ
Consejal
Municipalidad de Ibicuy


NORMA SUSANA MORALES
Consejal
Municipalidad de Ibicuy

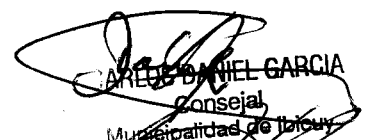

Morales Leonardo Gustavo
CONSEJAL
Municipalidad de Ibicuy


NIDIA YAMINA PAPPALARDO
Consejal
Municipalidad de Ibicuy

Artículo 2: Cumplimentados los requisitos mínimos previstos en el artículo precedente_ se otorgará la prefactibilidad, quedando sujeta la aprobación final a la conclusión de todas las obras y la donación al Municipio de las superficies correspondientes a espacios públicos y calles.-

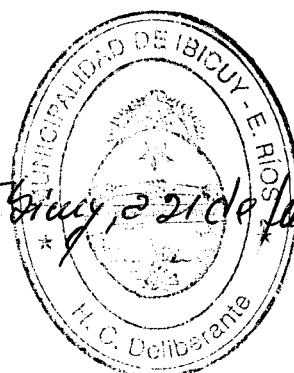

ORLANDO FABIAN PESCE
Consejal
Municipalidad de Ibicuy

Artículo 3: Facúltase al Ejecutivo Municipal a reglamentar la presente ordenanza a los fines de su implementación pudiendo incorporar otros recaudos que se estimen necesarios conforme los considerandos de la presente.-

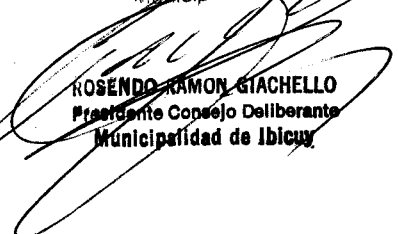

CARLOS DANIEL GARCIA
Consejal
Municipalidad de Ibicuy

Artículo 4 : De forma.-

Salade Sesiones, Ibicuy, 22 de Mayo de 2012.




MARIA FLORENCIA CASTILLO
Consejal
Municipalidad de Ibicuy


ROSENDO RAMON GIACHELLO
Presidente Consejo Deliberante
Municipalidad de Ibicuy